
Apólices nº 1106100000031-MIP e 1106500000031-DFI

Processo SUSEP nº 15414.001497/2010-79

Estipulante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CNPJ nº 00.360.305/0001-04

A presente Especificação do Seguro é parte integrante das apólices acima mencionadas que se regem pelas condições gerais e especiais em anexo, considerando:

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

- 1.1. O **ESTIPULANTE** é agente financeiro, que concede o financiamento imobiliário, dentro ou fora do âmbito do Sistema Financeiro de Habitação, representante dos segurados perante a **SEGURADORA** e que está interessado em disponibilizar aos seus clientes, a possibilidade de adesão ao seguro habitacional.
- 1.2. O **SEGURO HABITACIONAL** é garantido pela **TOO SEGUROS S/A**, doravante denominada simplesmente **SEGURADORA**, mediante a emissão das Apólices nº 01.01.1061.000031 e 01.01.1065.00031, Processo SUSEP nº 15414.001497/2010-79, em nome de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com intermediação da **PAN CORRETORA DE SEGUROS LTDA.**, devidamente habilitada perante a SUSEP - Superintendência de Seguros Privados, sob **Registro SUSEP nº 10.2005610.9.** e será oferecido aos integrantes do Grupo Segurável do **ESTIPULANTE**, em todo território nacional.

CLÁUSULA 2ª - DO GRUPO SEGURAVEL

- 2.1. Fazem parte do grupo segurável os proponentes cuja idade mais o prazo de financiamento não ultrapassar **80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses** de idade.
 - 2.1.1. No financiamento habitacional envolvendo construção do imóvel, o prazo da construção também será somado ao do financiamento, para fins de verificação do referido limite de idade.
 - 2.1.2. Fica admitida a inclusão nesta apólice de pessoas físicas com idade igual ou superior a 60 anos, cuja soma da idade, na data da contratação do financiamento, com o prazo de amortização ultrapassar 80(oitenta) anos e 6(seis) meses, desde que a quantidade total dos imóveis, objeto das operações realizadas com financiados nesta mesma faixa etária e condições, não ultrapasse 3,5% (três e meio por cento) do total dos imóveis averbados na Apólice.

CLÁUSULA 3ª - DA VIGÊNCIA DO SEGURO

- 3.1. A vigência da apólice deste seguro terá início às 24h (vinte e quatro horas) do dia 31 de dezembro de 2014 e terminará às 24h (vinte e quatro) horas do dia 31 de dezembro de 2050, respeitando o prazo final do último contrato de

financiamento do segurado incluído e aceito na apólice ou da extinção da dívida, o que ocorrer primeiro.

3.2. O prazo de vigência do seguro individual corresponderá ao prazo de financiamento do imóvel, com início de vigência as 24 horas do dia da assinatura do contrato de financiamento imobiliário firmado com o Estipulante e o término da vigência será as 24 horas do dia em que ocorrer o término do financiamento, ou quando da extinção da dívida, o que primeiro ocorrer.

3.2.1. No caso de retomada do imóvel, de Adjudicação ou de Arrematação por parte do **ESTIPULANTE**, devido à inadimplência contratual do **Segurado**, a vigência do seguro para cobertura de MIP se extinguirá a partir do momento em que o imóvel não se constituir mais como garantia do **ESTIPULANTE**. Caso desejar o **ESTIPULANTE** poderá manter seguro para cobertura de DFI.

CLÁUSULA 4ª - DAS COBERTURAS CONTRATADAS

4.1. As coberturas do seguro são:

- **MIP – MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE**
- **DFI – DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL**

CLÁUSULA 5ª - DOS LIMITES MAXIMOS DE GARANTIA

5.1. O limite máximo de aceitação automática para a cobertura básica de MIP será de **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, para a totalidade dos financiamentos concedidos a cada Segurado.

5.2. O **Limite Máximo de Garantia de MIP** corresponderá:

- a) ao valor inicial do financiamento, atualizado de acordo com as condições contratuais da operação, para os financiamentos destinados à construção, durante a fase desta; e
- b) ao valor do saldo devedor mensal dos financiamentos, para os contratos de empréstimo ou em fase de amortização, consideradas pagas todas as prestações vencidas.

5.3. O limite máximo de aceitação automática para a cobertura básica de DFI será de **R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)** por imóvel, independente do número de adquirentes segurados.

5.3.1. A aceitação automática se aplica apenas aos imóveis com tipo de construção 100% em alvenaria.

5.4. O Limite Máximo de Garantia de DFI corresponderá:

- a) ao valor estimado da obra, durante o período da construção, nos casos de imóvel em construção, considerando-se o novo valor estimado, se for o caso, na hipótese de haver financiamentos complementares, atualizado mensalmente de acordo com as condições contratuais para atualização do financiamento.
- b) ao valor inicial do imóvel informado pelo **ESTIPULANTE** constante do instrumento contratual assinado pelo **ESTIPULANTE** e pelo **Segurado**, durante o período de amortização ou nos casos de imóvel pronto, atualizado mensalmente de acordo com as condições contratuais para atualização do financiamento.
- c) ao valor do imóvel informado pelo **ESTIPULANTE**, apurado antes do início da obra, acrescido do valor estimado para a obra, nos casos de ampliação e reforma objeto de financiamento, durante o período da ampliação ou reforma atualizado mensalmente de acordo com as condições contratuais para atualização do financiamento.
- d) ao valor informado pelo **ESTIPULANTE** do imóvel, apurado após ampliação ou reforma realizada com recursos próprios do **Segurado**, valor esse respaldado por documento elaborado pelo **ESTIPULANTE** para fazer prova quando de eventual sinistro, evidenciando a modificação realizada no imóvel, atualizado mensalmente de acordo com as condições contratuais para atualização do financiamento.

CLÁUSULA 6ª - DA PERIODICIDADE PARA ATUALIZAR OS CAPITALS SEGUROS

- 6.1. O Capital Segurado para a cobertura de MIP será atualizado mensalmente pelo **ESTIPULANTE**.
- 6.2. O Capital Segurado para a cobertura de DFI será atualizado anualmente pelo **ESTIPULANTE** com base no índice estabelecido para este fim no contrato de financiamento firmado com cada **Segurado**.
 - 6.2.1. Na falta de índice estabelecido para este fim no contrato de financiamento o **ESTIPULANTE** fará a atualização com base no índice da construção civil.

CLÁUSULA 7ª - DAS TAXAS E DO PRÊMIO DO SEGURO

- 7.1. O prêmio mensal de seguro MIP será determinado de acordo com a idade do proponente na contratação do financiamento, seguindo as taxas por faixa etária, conforme quadro abaixo, aplicado sobre o Capital Segurado da cobertura. No valor mensal, está incluso o percentual de 0,38% relativo ao IOF (imposto sobre Operação Financeira), a ser recolhido pela **SEGURADORA**.

Seguros contratados até 31/07/2017

Taxas MIP por faixa etária			
DE	ATE	Taxas líquida sem IOF	Taxas com IOF 0,38%
18	25	0,01010%	0,01014%
26	30	0,01010%	0,01014%
31	35	0,01307%	0,01312%
36	40	0,01709%	0,01715%
41	45	0,02799%	0,02810%
46	50	0,03985%	0,04000%
51	55	0,06974%	0,07001%
56	60	0,09763%	0,09800%
61	65	0,14246%	0,14300%
66	70	0,22016%	0,22100%
71	75	0,39350%	0,39500%
76	77	0,46892%	0,47070%
78	80	0,46892%	0,47070%

Seguros contratados a partir de 01/08/2017

Taxas MIP por faixa etária			
DE	ATE	Taxas líquida sem IOF	Taxas com IOF 0,38%
18	25	0,00929%	0,00933%
26	30	0,00929%	0,00933%
31	35	0,01159%	0,01163%
36	40	0,01536%	0,01542%
41	45	0,02519%	0,02529%
46	50	0,03860%	0,03875%
51	55	0,06760%	0,06786%
56	60	0,12638%	0,12686%
61	65	0,25065%	0,25160%
66	70	0,27511%	0,27616%
71	75	0,39351%	0,39501%
76	77	0,45716%	0,45890%
78	80	0,46892%	0,47070%

- 7.2. A taxa do seguro será reenquadrada sempre que o **Segurado** atingir nova idade, enquadrada na tabela de faixa etária. A nova taxa de seguro passará a vigorar no mês do aniversário do **Segurado**.
- 7.3. O prêmio de seguro corresponderá a taxa aplicada sobre o Capital Segurado da garantia de DFI, já incluindo o percentual de 7,38% relativo ao IOF (imposto sobre Operação Financeira), a ser recolhido pela **SEGURADORA**.

Seguros contratados até 31/07/2017

Taxa DFI		
Cobertura	Taxas líquida sem IOF	Taxa com IOF 7,38%
DFI	0,00726%	0,00780%

Seguros contratados a partir de 01/08/2017

Taxa DFI		
Cobertura	Taxas líquida sem IOF	Taxa com IOF 7,38%
DFI	0,00660%	0,00709%

7.4. A forma de pagamento será MENSAL e CONTRIBUTÁRIO.

7.5. O pagamento do prêmio até a data de seu vencimento manterá o seguro em vigor até o último dia do período de cobertura que o pagamento se refere.

Local e data

São Paulo, 01 de julho de 2019.

Versão 2



Too Seguros S.A.